

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Công trình: Tuyến đường Long Vân - Long Mỹ

**Đợt 15: Bồi thường, hỗ trợ để di chuyển mồ mã - Phạm vi Mương chính trị
dòng chảy (Địa bàn phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn)**
(Kèm theo Quyết định số ~~9484~~ 9484/QĐ-UBND ngày 11/9/2013 của UBND Thành phố)

**PHẦN I
CÁC CĂN CỨ ĐỂ LẬP PHƯƠNG ÁN**

- Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;
- Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
- Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;
- Quyết định số 508/QĐ-CTUBND ngày 20/3/2012 của UBND tỉnh Bình Định V/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ ngã ba Long Vân đi ngã tư Long Mỹ;
- Quyết định số 615/QĐ-CTUBND ngày 30/3/2012 của UBND tỉnh Bình Định V/v phê duyệt kế hoạch lựa chọn Nhà đầu tư Công trình tuyến đường từ ngã ba Long Vân đi ngã tư Long Mỹ; Quyết định số 1431/QĐ-CTUBND ngày 13/7/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn Nhà đầu tư tuyến đường từ ngã ba Long Vân đi ngã tư Long Mỹ;
- Quyết định số 1612/QĐ-CTUBND ngày 01/8/2012 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn Nhà đầu tư tuyến đường từ ngã ba Long Vân đi ngã tư Long Mỹ; Quyết định số 1628/QĐ-CTUBND ngày 06/8/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh tên dự án đầu tư xây dựng "Tuyến đường từ ngã ba Long Vân đi ngã tư Long Mỹ" thành "Tuyến đường Long Vân - Long Mỹ";
- Quyết định số 1653/QĐ-CTUBND ngày 08/8/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án theo hình thức hợp đồng BT (xây dựng - chuyển giao) Dự án Tuyến đường Long Vân - Long Mỹ;
- Văn bản số 2355/UBND-KTN ngày 24/6/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc thi công mương chính chi dòng chảy thuộc dự án Tuyến đường Long Vân - Long Mỹ;

- Văn bản số 2529/UBND-KTN ngày 01/7/2013 của UBND tỉnh Bình Định về việc đồng ý chủ trương để UBND thành phố chuẩn bị đầu tư xây dựng phân khu I - Khu đô thị mới Long Vân - Long Mỹ, phường Trần Quang Diệu;

- Quyết định số 19/2011/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

- Quyết định số 4879/QĐ-CTUBND ngày 06/9/2012 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tuyến đường Long Vân - Long Mỹ;

- Bảng tự kê khai của các hộ gia đình, cá nhân bị thiệt hại do ảnh hưởng GPMB được UBND phường xác nhận; Biên bản kiểm kê do Tổ công tác xác lập tại hiện trường với chủ hộ và các giấy tờ có liên quan;

- Văn bản số 91/UBND-ĐC ngày 21/8/2012 của UBND phường Trần Quang Diệu V/v xác nhận đất thổ mộ dòng họ của hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi GPMB dự án tuyến đường Long Vân - Long Mỹ;

- Văn bản số 03/UBND-ĐC ngày 07/1/2013 của UBND phường Trần Quang Diệu V/v xác nhận bổ sung đất thổ mộ gia tộc thuộc tuyến đường Long Vân - Long Mỹ;

- Các quy định của pháp luật hiện hành về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

PHẦN II TỔNG QUAN CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Tuyến đường Long Vân - Long Mỹ.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất giao thông (phạm vi xây dựng Mương chính trị dòng chảy).

3. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền: UBND thành phố Quy Nhơn.

Đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền: Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố.

4. Địa điểm: Khu vực 2, 4 phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

5. Diện tích, đối tượng bị ảnh hưởng, số mộ bị ảnh hưởng:

- Tổng diện tích thu hồi đất Nghĩa địa (NTD) 8.567,90 m² tại 05 thửa đất của tờ bản đồ số 01 và 02 theo bản đồ đo đạc địa chính do Công ty CP đo đạc bản đồ Thăng Lợi lập ngày 20/6/2012. Cụ thể:

TT	Tờ bản đồ	Thửa	Diện tích (m ²)	DT đã thu hồi (m ²)	DT thu hồi đợt này (m ²)	DT còn lại (m ²)	Ghi chú
I	01		6.379,40	2.478,50	3.900,90		
1		196	2.390,70	689,90	1.700,80		
2		198	2.263,40	1.256,10	1.007,30		Đất MM dòng tộc đã hỗ trợ ở đợt 2
3		212	1.725,30	532,50	1.192,80		

II	02		7.486,40	2.819,40	4.667,00		
1		125	7.486,40	2.819,40	4.667,00		Đất MM đồng tộc đã hỗ trợ ở đợt 2
Tổng cộng (I+II)			13.865,80	5.297,90	8.567,90		

- Đối tượng bị ảnh hưởng: 76 hộ gia đình, cá nhân và UBND phường Trần Quang Diệu bị ảnh hưởng mồ mã phải di dời.

- Số lượng mồ mã bị ảnh hưởng phải di dời: 665 mộ, gồm 605 mộ đất, 38 mộ xây và 22 mộ cải táng.

6. **Hiện trạng sử dụng đất:** Đất nghĩa địa.

7. **Địa điểm cải táng:** Tại khu cải táng đồi Đá Giăng, phường Bùi Thị Xuân.

8. **Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và GPMB:** 982.076.500 đồng

Trong đó:

- Bồi thường di chuyển mồ mã: 914.372.000 đồng
- Bồi thường vật kiến trúc: 1.656.000 đồng
- Hỗ trợ đất mồ mã dòng họ: 15.592.500 đồng
- Dự kiến mộ có xác chưa phân hủy: 31.200.000 đồng
- Kinh phí phục vụ công tác BT, GPMB: 17.331.000 đồng
- Chi phí thẩm định phương án: 1.925.000 đồng

9. **Nguồn vốn:** Do nhà đầu tư ứng trước theo Quyết định số 508/QĐ-CTUBND ngày 20/3/2012 của UBND tỉnh Bình Định.

10. **Thời gian thực hiện:** Năm 2013.

PHẦN III NỘI DUNG CHI TIẾT

1. **Bồi thường để di chuyển mồ mã:** Áp dụng Điều 21 Quyết định số 50/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh Bình Định về ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

- **Việc bồi thường mồ mã:** Được tính theo số lượng mồ mã di dời, đơn giá bồi thường, hỗ trợ về mồ mã thực hiện theo đơn giá ban hành tại Quyết định số 19/2011/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 của UBND tỉnh Bình Định.

- **Đối với trường hợp mộ có xác chưa phân hủy:** Ngoài việc bồi thường, hỗ trợ như trên nếu mộ nào có xác chưa phân hủy sẽ hỗ trợ thêm 2.400.000 đồng/mộ.

- **Đối với trường hợp mộ vô chủ, hoặc vắng chủ:**

+ Giao UBND phường Trần Quang Diệu nhận tiền bồi thường và chịu trách nhiệm tổ chức di dời và cải táng đến đúng nơi quy định.

+ Quá trình thực hiện nếu có thân nhân đến nhận thì UBND phường căn cứ vào loại mộ, số lượng và trích từ nguồn kinh phí trên để chi trả cho các thân nhân để họ thực hiện di dời mộ. Nếu quá thời hạn quy định mà không có người đến nhận thì UBND phường tổ chức di dời về đúng nơi quy định, kinh phí di dời trích từ nguồn kinh phí nêu trên.

2. **Hỗ trợ về đất mồ mã của dòng họ:**

- **Nguồn gốc về đất:** Đối với đất có nguồn gốc là đất mồ mã của dòng họ thì được hỗ trợ về đất mồ mã của dòng họ.

Áp dụng Khoản 3 Điều 21 của Quyết định số 02/2010/QĐ-UBND của UBND tỉnh quy định: "Đất có mồ mã nằm trên đất mồ mã của dòng họ, không nằm trong các nghĩa trang, nghĩa địa do Nhà nước quy hoạch, quản lý thì ngoài việc bồi thường để di chuyển mồ mã được hỗ trợ thêm diện tích đất có mồ mã bị thu hồi, diện tích được hỗ trợ bao gồm cả mồ mã của những người không cùng dòng họ được chôn trên đất mồ mã của dòng họ. Giá đất hỗ trợ bằng 70% giá đất ở trung bình cộng của các khu dân cư liền kề và diện tích đất tính hỗ trợ không quá 3m²/mộ".

- **Đơn giá hỗ trợ đất ở liền kề:** Theo biên bản đi hiện trường ngày 07/01/2013 của Tổ công tác về việc thống nhất cách tính giá đất ở để tính giá đất ở liền kề phục vụ cho việc áp giá bồi thường, hỗ trợ.

+ Đơn giá hỗ trợ đất ở liền kề tại vị trí 2: $495.000 \text{ đ/m}^2 \times 70\% = 346.500 \text{ đ/m}^2$

3. Bồi thường vật kiến trúc: Áp dụng Quyết định số 19/2011/QĐ-UBND ngày 12/8/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.

4. Kinh phí phục vụ công tác BT, GPMB:

Áp dụng Khoản 2 Điều 26 Nghị Định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định: "Kinh phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được trích không quá 2% tổng số kinh phí bồi thường, hỗ trợ của dự án".

PHẦN IV TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trình tự tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

- Sau khi phương án BT, HT được phê duyệt, trong thời hạn ba (03) ngày Hội đồng bồi thường phối hợp với UBND phường Trần Quang Diệu tiến hành niêm yết và phổ biến công khai Quyết định phê duyệt tại trụ sở UBND phường Trần Quang Diệu đồng thời gửi thông báo đến từng hộ gia đình, cá nhân trong diện được bồi thường, trong đó nêu rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Sau năm (05) ngày, kể từ ngày gửi thông báo đến hộ gia đình, cá nhân được bồi thường, hỗ trợ. Hội đồng bồi thường phối hợp với UBND phường Trần Quang Diệu thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người được bồi thường, hỗ trợ ủy quyền cho người khác nhận thay thì người được bồi thường phải làm giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật.

- Kế hoạch giao trả mặt bằng: Sau khi nhận tiền bồi thường các hộ dân bị ảnh hưởng có trách nhiệm tự di dời mồ mã và cải táng đến đúng nơi quy định, giao trả mặt bằng cho Nhà nước trong thời gian chậm nhất không quá 30 ngày.

2. Giải quyết khiếu nại: Áp dụng Điều 40 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Cường chế thu hồi đất (nếu có): Áp dụng Điều 32 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. *nh*

4. Các vấn đề khác: Những nội dung khác không được nêu trong phương án này thì căn cứ vào các quy định của pháp luật hiện hành về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để xem xét, giải quyết, nếu trong quá trình thực hiện có phát sinh vướng mắc thì Tổ công tác báo cáo Hội đồng bồi thường, GPMB trình UBND thành phố Quy Nhơn xem xét quyết định. /llh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng